

Протокол  
по проведению публичных слушаний

г. Усть-Катав

16 декабря 2025 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу:  
ул. Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Объект обсуждения: «Проект планировки и проект межевания территории».

Публичные слушания проводятся на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Архивариус» исх. №684 от 31.10.2025г. и представленной проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа», выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус» г. Магнитогорск, разработанной на основании постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 17.02.2025г. №234 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».

Для проведения публичных слушаний издано постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 07.11.2025г. №1522 «О назначении публичных слушаний».

Постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 13.11.2025г. №46 (2966).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя ([tramuk.ru](http://tramuk.ru)) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

На слушаниях присутствовала Комиссия в составе:

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –  
начальник управления имущественных и земельных  
отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Усть-Катавского  
городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации  
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами  
Управления экономических, имущественных и земельных  
отношений

Истомина С.Н.

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –  
начальник управления инфраструктуры и строительства  
Председатель собрания депутатов Усть-Катавского  
городского округа Челябинской области

Дьячковский Д.Н.

Палатная О.А.

Всего на слушаниях присутствовало 22 человека в том числе члены комиссии (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово председательствующего на слушаниях – заместителя председателя Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г.Усть-Катав Усть-Катавского городского округа» Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа – Биева Ю.А.: проект планировки и проект межевания территории в целях образования земельного участка предназначенного для размещения объектов жилого назначения.

Новая застройка организована в виде многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественными помещениями, коммуникациями инженерной инфраструктуры, а также улично-дорожной сети, благоустройство, в том числе пешеходных тротуаров.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения:

- 10 объектов малоэтажной жилой застройки количеством надземных этажей не более чем четыре;
- 4 объекта среднеэтажной жилой застройки количеством надземных этажей не менее пяти и не более чем восемь.

Проектная жилая площадь квартир 27,900 кв.м

Возражений по существу обсуждаемого вопроса не поступило.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –  
заместитель главы Усть-Катавского  
городского округа – начальник Управления  
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист  
отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Усть-Катавского  
городского округа

Е.Ю. Колушева

Регистрационный лист участников публичных слушаний на основании постановления администрации УКГО  
 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории  
 многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040  
 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес	Подпись
1	Гришевский Илья Валерьевич	г. Усть-Катав, ул. Ленина, 44-9	1971г.
2	Дибла Елена Александровна	г. Усть-Катав, ул. Краснодарская, 43	1966г.
3	Петрошева Светлана Николаевна	г. Усть-Катав, МКР-1, 96-9	1983г.
4	Пасекова Татьяна Александровна	г. Усть-Катав, ул. Стадионная, 17	1992г.
5	Рыжковская Екатерине Николаевне	г. Усть-Катав, МКР-2, 92-59	1967г.
6	Соколова Галина Николаевна	г. Усть-Катав, МКР-2, 9.31	23.11.1960г. Галина
7	Багдатишова Диана Гуадоровна	г. Усть-Катав, ул. Лесная, 9-10	1997г. Диана
8	Лащкова Елена Юрьевна	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, 38-43	1987г. Елена
9	Панатина Ольга Александровна	г. Усть-Катав, МКР-2, 9.8 кв. 11, 1984г.	Ольга
10	Сидорчук Елена Викторовна	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47/23	06.09.81г.
11	Тихомирова Виктория Радиковна	г. Усть-Катав, МКР-2, 9.6 кв. 30	26.03.1976г.
12	Пашитова Ольга Рихтеровна	г. Усть-Катав, ул. Парка Пушкина	09.03.70г.
13	Мельникова Нина Алексеевна	г. Усть-Катав, ул. Речицева, 9.25	20.08.1989г. Нина-
14	Русакова Аиена Леонидовна	г. Усть-Катав, ул. Западная, 45	22.06.1990г. Руслан-
15	Сокина Елена Ренеадьевна	г. Усть-Катав, ул. Порядок, 98	Елена 1982г.

16	<i>Coneosphaera foecunda</i> Cunnison	Yer-Kamas fl. Neocene 67-12 1976
17	<i>Yponomeuta tartarea</i> Zwickel	i. Yere-Kamas, yel. Yeriparacheras 1958
18	<i>Aegrotis leucomela</i> (Graells)	i. Yere-Kamas, May - 2 g. 10 el 24 89
19	<i>Sphingobia leucophlebia</i> Selysi	Yere-Kamas, yu. Karmal'yan 96 1984. Spec 7958
20	<i>Catocala hamata</i> Buckner	Yer-Kamas, 1958-3, 1-20 1962 Nefki
21	<i>Cymaenes lineola</i> (Fabricius)	Yere-Kamas - Yeriparacheras 1955-75-1974
22	<i>Sphingobia leucophlebia</i> Selysi	Karmal'yan 1982 Spec 99

**Заключение**  
о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

16 декабря 2025 года

Объект обсуждения: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 17.02.2025г. №234 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 07.11.2025г. №1522 «О назначении публичных слушаний».

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16.12.2025г.

Организатор публичных слушаний: Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 16 декабря 2025 г. в 14-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

Постановление от 07.11.2025г. №1522 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 13.11.2025г. №46 (2966).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя ([tramuk.ru](http://tramuk.ru)) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 07.11.2025г. №1522 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя ([tramuk.ru](http://tramuk.ru)), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению документации по планировке территории: проекта планировки территории и проект межевания территории не поступало.

Всего на слушаниях слушаний присутствовало 22 человека (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Рекомендовать главе Усть-Катавского городского округа утвердить «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».
2. Направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.
3. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя».
4. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя», разместить протокол по проведению публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы  
Усть-Катавского городского округа – начальник управления  
имущественных и земельных отношений администрации  
Усть-Катавского городского округа

Я.В. Гриновский