

Протокол
по проведению публичных слушаний

г. Усть-Катав

16 декабря 2025 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Объект обсуждения: «Проект планировки и проект межевания территории».

Публичные слушания проводятся на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Архивариус» исх. №684 от 31.10.2025г. и представленной проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа», выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус» г. Магнитогорск, разработанной на основании постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 17.02.2025г. №234 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».

Для проведения публичных слушаний издано постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 07.11.2025г. №1522 «О назначении публичных слушаний».

Постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 13.11.2025г. №46 (2966).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

На слушаниях присутствовала Комиссия в составе:
Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления имущественных и земельных
отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:
Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:
Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Управления экономических, имущественных и земельных
отношений

Истомина С.Н.

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления инфраструктуры и строительства
Председатель собрания депутатов Усть-Катавского
городского округа Челябинской области

Дьячковский Д.Н.

Палатная О.А.

Всего на слушаниях присутствовало 22 человека в том числе члены комиссии (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово председательствующего на слушаниях – заместителя председателя Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г.Усть-Катав Усть-Катавского городского округа» Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа – Биева Ю.А.: проект планировки и проект межевания территории в целях образования земельного участка предназначенного для размещения объектов жилого назначения.

Новая застройка организована в виде многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественными помещениями, коммуникациями инженерной инфраструктуры, а также улично-дорожной сети, благоустройство, в том числе пешеходных тротуаров.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения:

- 10 объектов малоэтажной жилой застройки количеством надземных этажей не более чем четыре;
- 4 объекта среднеэтажной жилой застройки количеством надземных этажей не менее пяти и не более чем восемь.

Проектная жилая площадь квартир 27,900 кв.м

Возражений по существу обсуждаемого вопроса не поступило.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева

Регистрационный лист участников публичных слушаний на основании постановления администрации УКГО
 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории
 многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040
 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес	Подпись
1	Гриновский Им Валерьевич	г. Усть-Катав, ул. Ленина, 41-4	1971г.
2	Билва Юлия Александровна	г. Усть-Катав, ул. Владельная, 43	1966г.
3	Мстислав Светлана Николаевна	г. Усть-Катав, МКР-1, д. 6-9	1983г.
4	Машкова Татьяна Александровна	г. Усть-Катав, ул. Стадионная, 17	1992г.
5	Дьячковский Дмитрий Николаевич	г. Усть-Катав, МКР-2, д. 12-59	1967г.
6	Норкина Галина Николаевна	г. Усть-Катав, МКР-2, д. 31	23.11.1960г.
7	Бадретдинова Диана Эдуардовна	г. Усть-Катав, ул. Лесная, д. 19	1997г.
8	Колупина Елена Юрьевна	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, 38-43	1987г.
9	Палатная Ольга Александровна	г. Усть-Катав, МКР-2 д. 8 кв. 11, 1964г.	
10	Сурогина Елена Викторовна	г. Усть-Катав, ул. Ленина д. 47/23	06.09.81
11	Тихоновская Виктория Рафиковна	г. Усть-Катав, МКР-2, д. 6 кв. 30	26.03.1976
12	Палитова Ольга Викторовна	г. Усть-Катав, ул. Карла Маркса	09.03.201
13	Мельникова Анна Алексеевна	г. Усть-Катав, ул. Пушкина, д. 25	20.08.1989
14	Сукова Алёна Леонидовна	г. Усть-Катав, ул. 9 Января д. 45	22.06.1990
15	Осокина Елена Евгеньевна	г. Усть-Катав, ул. Торжеская, 98	1982г.

[illegible]

Заключение
о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

16 декабря 2025 года

Объект обсуждения: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 17.02.2025г. №234 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 07.11.2025г. №1522 «О назначении публичных слушаний».

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16.12.2025г.

Организатор публичных слушаний: Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 16 декабря 2025 г. в 14-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

Постановление от 07.11.2025г. №1522 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 13.11.2025г. №46 (2966).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 07.11.2025г. №1522 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению документации по планировке территории: проекта планировки территории и проект межевания территории не поступало.

Всего на слушаниях слушаний присутствовало 22 человека (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Рекомендовать главе Усть-Катавского городского округа утвердить «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».
2. Направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.
3. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя».
4. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя», разместить протокол по проведению публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник управления
имущественных и земельных отношений администрации
Усть-Катавского городского округа

Я.В. Гриновский